

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung

11.01.2012

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **der Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt am Mittwoch, 11. Januar 2012, Senatssaal**

#### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 19:07 Uhr**

#### **ord. Mitglieder**

Herr Brockmann	vertreten durch Herrn Biedermann
Frau Görs	entschuldigt
Herr Hochschild	
Herr Khalil	
Frau Krille	
Herr Rappen	
Herr Sochiera	
Herr Kuessner	

#### **Verwaltung**

Herr Kaiser  
Herr Hauck  
Frau Efeld  
Herr Feldt  
Frau Schinkel  
Herr Stahl

#### **Gäste**

Herr Vojtech  
Herr Rex  
Herr Sallier  
u.a.

## **Tagesordnung**

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Beschlusskontrolle
5. Informationen der Verwaltung
6. Informationen der Vorsitzenden
7. Sonstiges
8. Bestätigung des Protokolls vom 05.10.2011
9. Schluss der Sitzung

### ***Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung***

18:00 Frau Krille eröffnet die Sitzung  
Gedenken an Herr Zink und Herr Tomfort  
Herr Kuessner ist neues Mitglied der OTV

---

### ***Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung***

ohne Änderungen, einstimmig

---

### ***Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner***

- Carmen Härdtner spricht erneut die durch Straßenlaternen verursachte Magnetfelder in der Feldstraße an.
  - Dr. Andreas Donner (Schützenstraße 9) bittet um den Erhalt des Lindenbestandes inklusive Neuanpflanzungen und Abholzung der wildwachsenden Birken → Überreicht Bilder und einen entsprechenden Antrag
  - Nachfrage zum Baufortschritt A11
- 

### ***Zu TOP: 4. Beschlusskontrolle***

Keine

---

## **Zu TOP: 5. Informationen der Verwaltung**

### A) Bauvorhaben Bahnhofstraße/ KAW Hallen

Herr Kaiser und Herr Hauck führen ein.

- Neuer Investor (Herr Sallier)
- Sanierung unter Erhalt des Baudenkmals
- Aufstellung eines B-Plans notwendig, zusammen mit ostseits angrenzenden Flächen
- Versorgungsbereich möglich

Herr Sallier erhält das Wort und stellt das Projekt vor

- 30000 qm Fläche
- 400 PKW Stellplätze
- 7000 qm Verkaufsfläche
- Geplante Geschäfte:  
Vollsortimenter, SB-Warenhäuser, Drogeriemarkt, Apotheke, unterpreisige Fachmärkte, Alcedo Fitnessstudio, ggf. Discounter und Elektromarkt  
keine Innenstadt relevanten Geschäfte  
nur Neuansiedlungen in Greifswald, keine Aufgabe alter Standorte
- Verbindung Bahnhof – KAW Halle geplant/ gewünscht
- Büro Gosch aus Bad Segeberg wäre für B-Plan und Verkehrsplanung verantwortlich

Herr Hochschild spricht die problematische verkehrliche Anbindung an die Bahnhofstraße an (Umbau erforderlich)

Herr Biedermann erfragt den Zeitplan: B-Plan Aufstellung ungefähr 1,5 Jahre, im Frühjahr 2014 Baustart

Grundsätzlich findet das Projekt in der OTV Zustimmung

### B) Sanierung/ Erschließungsvorhaben Innenstadt/ Fleischervorstadt 2012

Ziel 2012: Verbesserte Straßen, viele Bürgerversammlungen unter Beteiligung der OTV

Straßen befinden sich im Sanierungsgebiet: → keine Anliegerbeiträge

Frau Schinkel (BauBeCon) stellt geplante Maßnahmen vor

Geplante Umsetzung von 6.5 Mio. € Städtebaufördermitteln und 2 Mio. € aus dem Programm soziale Stadt

- a) Krull-Schule 3. BA (Schulhof); 213000 €
- b) Arndtschule; 715000 €
- c) Wiesenstraße, insgesamt 3 Bauabschnitte; 2,1 Mio. €
- d) Lange Straße „West End“ (Kapauenstraße bis Wohnen an der Mauer); 1 Mio. €
- e) Mühlentor; 1,6 Mio. € (noch nicht bewilligt)

- f) Bahnhofsvorplatz; 1,5 Mio. € (noch nicht bewilligt)
  - g) Gützkower Straße, Planungsphase, Baustart geplant
  - h) Robert-Blum-Straße, Planungsphase
- 

**Zu TOP: 6. Informationen der Vorsitzenden**

Frau Krille kündigt Neuwahl des Vorsitizes für die kommende Sitzung an.

---

**Zu TOP: 7. Sonstiges**

Herr Hochschild kündigt die Nachwahl von Herrn Cymek für die CDU-Fraktion an.

---

**Zu TOP: 8. Bestätigung des Protokolls vom 05.10.2011**

**Abstimmung: mehrheitlich**

---

**Zu TOP: 9. Schluss der Sitzung**

19:06 Uhr

---

gez. Edda Krille

Stellv. Vorsitzende der Ortsteilvertretung

gez. Gerd-Martin Rappen

Protokollant